

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Регистрационный номер протокола №1
общего собрания

Дата проведения очного обсуждения: «06»июля 2020 года

Место проведения очного обсуждения: г.Великий Новгород,пер. Речной, д. 2, во дворе дома.

Время открытия очного обсуждения: 19часов00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20часов00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников. «06»июля 2020 года

Время окончания приема заполненных решений собственников. 21час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении по адресу: г. В.Новгород ,пер. Речной, д. № 2, кв. № 24.

Дата составления протокола: «08» июля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №2по пер. Речной в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:

Собственник квартиры №24 многоквартирного жилого дома пер. Речной, д. 2Савельян Татьяна Григорьевна,правособственности, которого подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 53-53-01/066/2013-188 от 13.05.2013г.;

Собственник квартиры № 20 многоквартирного жилого дома пер. Речной, д. 2 Медников Владимир Петрович, право собственности, которого подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 53-01/11-13/2003-286 от 20.03.2003г.

Председатель общего собрания:

Собственник квартиры №24 многоквартирного жилого дома пер. Речной, д. 2Савельян Татьяна Григорьевна,право собственности, которого подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 53-53-01/066/2013-188 от 13.05.2013г.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, избранных собранием, председателя собрания Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24) и секретаря

- общего собрания Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22).
2. Избрать счетную комиссию в составе:
 - Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24);
 - Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22);
 - Медниковой Надежды Ивановны (нежилое, рег.№ 53-53-01/116/2014-125 от 16.09.2014г.).
 3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилтрест» ИНН 5321065425.
 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией.
 5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления домом с ООО "УК"ПС" ИНН 5321195329.
 6. Наделить полномочиями на подписание договора управления от лица всех собственников председателя общего собрания –Савельян Татьяну Григорьевну(кв. 24).
 7. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,56 руб./м2.
 8. Принять решение о заключении собственниками в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения – с МУП «Новгородский Водоканал», электроснабжения – с ООО «ТНС энерго Великий Новгород», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ООО «Экосити» - с 01.08.2020г.
 9. Предоставить право управляющей организации ООО «УК «ПС» на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, с операторами связи и размещению в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения - с ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Максима».
 10. Установить арендную плату по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление мест общего пользования для размещения: сетей широкополосного доступа в Интернет; цифрового телевидения и кабельного телевидения; в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, денежные средства направлять в счет статьи «Плата за содержание жилого помещения».
 11. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет открытый на имя ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).
 12. Принять решение об изменении владельца специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).
 13. Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.
 14. Расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал.
 15. Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
 16. Заключить договор специального счета с Банк ВТБ (публичное акционерное общество). Принять решение о владельце специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).
 17. Выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: собственника кв. № 24 Савельян Татьяну Григорьевну.
 18. Поручить ООО «УК «ПС» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственниками помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

19. Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, в кредитной организации АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал, на специальный счет кредитной организации Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в полном объеме.
20. Установить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
21. Извещать собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
22. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, одну копию протокола хранить в офисе ООО «УК «ПС», вторую копию у председателя собрания МКД квартира № 24.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 32 квартиры и 19 нежилых помещений, общая площадь которых составляет 1 712,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
 - б) в собрании приняли участие 27 собственников и их представители, владеющих 1 367,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
 - в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 79,85% от общего числа голосов (жилой площади) в доме, что _____ подтверждает _____
подтверждает/ не подтверждает
- правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. В.Новгород, пер. Речной, д. № 2, кв. № 24, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, избранных собранием, председателя собрания Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24) и секретаря общего собрания Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. №24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, избранных собранием, председателя собрания Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24) и секретаря общего собрания Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, избранных собранием, председателя собрания Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24) и секретаря общего собрания Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22).

2. Избрать счетную комиссию в составе:

- Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24);
- Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22);
- Медниковой Надежды Ивановны (нежилое, рег. № 53-53-01/116/2014-125 от 16.09.2014г.)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д. 2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

- Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24);
- Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22);
- Медниковой Надежды Ивановны (нежилое, рег. № 53-53-01/116/2014-125 от 16.09.2014г.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Савельян Татьяны Григорьевны (кв. 24);
- Виноградовой Любови Евгеньевны (кв. 22);
- Медниковой Надежды Ивановны (нежилое, рег. № 53-53-01/116/2014-125 от 16.09.2014г.)

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилтрест» ИНН 5321065425.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д. 2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилтрест» ИНН 5321065425.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилтрест» ИНН 5321065425.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления домом с ООО "УК"ПС" ИНН 5321195329.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления домом с ООО "УК"ПС" ИНН 5321195329.

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления домом с ООО "УК"ПС" ИНН 5321195329.

6. Наделить полномочиями на подписание договора управления от лица всех собственников председателя общего собрания – Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Наделить полномочиями на подписание договора управления от лица всех собственников председателя общего собрания – Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили:Наделить полномочиями на подписание договора управления от лица всех собственников председателя общего собрания –Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

7. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,56 руб./м2.

Слушали:*Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).*

Предложено:Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,56 руб./м2.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>100</u> %	<u>0</u> %

Решили:Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,56 руб./м2.

8. Принять решение о заключении собственниками в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения – с МУП «Новгородский Водоканал», электроснабжения – с ООО «ТНС энерго Великий Новгород», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ООО «Экосити» - с 01.08.2020г.

Слушали:*Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).*

Предложено:Принять решение о заключении собственниками в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения – с МУП «Новгородский Водоканал», электроснабжения – с ООО «ТНС энерго Великий Новгород», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ООО «Экосити» - с 01.08.2020г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

100_%	<u>0</u> %	<u>0</u> %
-------	------------	------------

Решили:Принять решение о заключении собственниками в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения – с МУП «Новгородский Водоканал», электроснабжения – с ООО «ТНС энерго Великий Новгород», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ООО «Экосити» - с 01.08.2020г.

9.Предоставить право управляющей организации ООО «УК «ПС» на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, с операторами связи и размещению в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения - с ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Максима».

Слушали:*Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).*

Предложено:Предоставить право управляющей организации ООО «УК «ПС» на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, с операторами связи и размещению в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения - с ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Максима».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили:Предоставить право управляющей организации ООО «УК «ПС» на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, с операторами связи и размещению в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения - с ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Максима».

10. Установить арендную плату по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление мест общего пользования для размещения: сетей широкополосного доступа в Интернет; цифрового телевидения и кабельного телевидения; в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, денежные средства направлять в счет статьи «Плата за содержание жилого помещения».

Слушали:*Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).*

Предложено: Установить арендную плату по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление мест общего пользования для размещения: сетей широкополосного доступа в Интернет; цифрового телевидения и кабельного телевидения; в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, денежные средства направлять в счет статьи «Плата за содержание жилого помещения».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96</u> %	<u>0</u> %	<u>4</u> %

Решили: Установить арендную плату по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление мест общего пользования для размещения: сетей широкополосного доступа в Интернет; цифрового телевидения и кабельного телевидения; в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, денежные средства направлять в счет статьи «Плата за содержание жилого помещения».

11. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет открытый на имя ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д. 2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет открытый на имя ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет открытый на имя ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

12. Принять решение об изменении владельца специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д. 2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Принять решение об изменении владельца специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
--------------	------------	------------

Решили:Принять решение об изменении владельца специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

13. Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

*Слушали:*Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено:Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили:Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

14. Расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал.

*Слушали:*Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал.

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Расторгнуть договор специального счета, заключенного с кредитной организацией АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал.

15. Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

*Слушали:*Инициатора проведения общего собрания, собственника кв.№ 24 пер. Речной, д.2

Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

16. Заключить договор специального счета с Банк ВТБ (публичное акционерное общество). Принять решение о владельце специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Заключить договор специального счета с Банк ВТБ (публичное акционерное общество). Принять решение о владельце специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Заключить договор специального счета с Банк ВТБ (публичное акционерное общество). Принять решение о владельце специального счета: ООО «УК «ПС» (ИНН 5321195329).

17. Выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: собственника кв. № 24 Савельян Татьяну Григорьевну.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: собственника кв. № 24 Савельян Татьяну Григорьевну.

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: собственника кв. № 24 Савельян Татьяну Григорьевну.

18. Поручить ООО «УК «ПС» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственниками помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Поручить ООО «УК «ПС» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственниками помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Поручить ООО «УК «ПС» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственниками помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

19. Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, в кредитной организации АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал, на специальный счет кредитной организации Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в полном объеме.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, в кредитной организации АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал, на специальный счет кредитной организации Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в полном объеме.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
--------------	------------	------------

Решили: Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, в кредитной организации АО Российский Сельскохозяйственный Банк Новгородский региональный филиал, на специальный счет кредитной организации Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в полном объеме.

20. Установить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д. 2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Установить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Установить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

21. Извещать собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д. 2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Извещать собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96</u> %	<u>0</u> %	<u>4</u> %

Решили: Извещать собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

22. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, одну копию протокола хранить в офисе ООО «УК «ПС», вторую копию у председателя собрания МКД квартира № 24.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания, собственника кв. № 24 пер. Речной, д.2 Савельян Татьяну Григорьевну (кв. 24).

Предложено: Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, одну копию протокола хранить в офисе ООО «УК «ПС», вторую копию у председателя собрания МКД квартира № 24.

Итоги голосования (в процентах отколичества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Решили: Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, одну копию протокола хранить в офисе ООО «УК «ПС», вторую копию у председателя собрания МКД квартира № 24.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Инициатор собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Протокол составлен «08»июля 2020года. Оригинал направляется на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 4 л. - Приложение 1.
2. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л. - Приложение 2.

3. Лист регистрации собственников - участников очной части собрания в 1 экз. на 1 л.- Приложение 3.
4. Решения собственников в 1 экз. на 50 л.- Приложение 4.
5. Проект договора в 1 экз. на 15 л. - Приложение 5.
6. План работ на 2020 год в 1 экз. на 1л. – Приложение 6.
7. Расчет стоимости обслуживания по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по пер.Речной, д.2 в 1 экз. на 1л.– Приложение 7.
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах МКД № 2 по пер. Речной на 1 л. в 1 экз. – Приложение 8.
- 9.Таблица подсчета голосов собственников в 1 экз. на 1л. – Приложение 9.

Подписи:

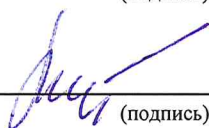
Инициатор общего собрания:



(подпись)

Савельев А.Т.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Медников В.П.

(расшифровка подписи)

Председатель общего собрания



(подпись)

Савельев А.Т.

(расшифровка подписи)

Дата: 08.07.2020г

Секретарь общего собрания



(подпись)

Виноградова Л.Е.

(расшифровка подписи)

Дата: 08.07.2020г

Члены счетной комиссии:

1.

Савельев А.Т.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Дата: 08.07.2020г.

2.

Медникова Н.И.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Дата: 08.07.2020г.

3.

Виноградова Л.Е.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Дата: 08.07.2020г